

**Типовая форма Договора микрозайма  
в Микрокредитной компании Удмуртский фонд развития предпринимательства**

ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА № ДЗ - \_\_ - \_\_\_\_

г. Ижевск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Микрокредитная компания Удмуртский фонд развития предпринимательства, именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, а Заемщик обязуется возратить такую же сумму займа и уплатить проценты за пользование денежными средствами в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % годовых в соответствии с графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему договору) на условиях, предусмотренных настоящим договором. Проценты за пользование денежными средствами начисляются со дня, следующего за днем выдачи микрозайма и по день возврата микрозайма включительно (за исключением случаев погашения микрозайма в день его выдачи).

1.2. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи в собственность Заемщику суммы микрозайма.

**2. УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

2.1. Микрозайм по настоящему договору выдается с условием его целевого использования, Заемщик обязуется направить полученные по настоящему договору денежные средства на следующие цели:

\_\_\_\_\_  
Срок целевого использования микрозайма составляет не более 3 (Трех) месяцев с даты поступления на расчётный счет Заемщика суммы микрозайма, а в случае передачи суммы микрозайма частями – не более 3 (Трех) месяцев с даты поступления на расчётный счет Заемщика каждой части суммы микрозайма.

Под сроком целевого использования микрозайма понимается период времени, в течение которого полученные Заемщиком денежные средства от Займодавца должны быть направлены по целевому назначению микрозайма. ]<sup>1</sup>

2.2. Заемщик согласен и признает, что расходование полученных по настоящему договору средств на исполнение обязательств по сделкам, сторонами которых являются взаимозависимые лица<sup>1</sup> не может быть признано целевым использованием микрозайма и влечет последствия, установленные п. 4.1. настоящего Договора.

2.2. Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства на условиях их срочности, обеспеченности, возвратности и платности.

2.3. Датой выдачи микрозайма считается дата списания денежных средств с расчетного счета Займодавца.

2.4. Права (требования) по настоящему договору в полном объеме передаются в залог АО «МСП Банк» и в дальнейшем могут быть уступлены в пользу АО «МСП Банк».]

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА МИКРОЗАЙМА**

3.1. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме.

<sup>1</sup> Взаимозависимыми лицами в целях настоящего Договора признаются лица, поименованные в п. 2 ст. 105.1 Налогового кодекса РФ

<sup>1</sup> Здесь и далее текст, помещенный в квадратные скобки, содержит формулировку используемую, исходя из конкретных условий предоставления микрозайма.

Погашение микрозайма и процентов происходит согласно графику платежей, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Стороны договорились, что сумма произведенного платежа, недостаточная для полного исполнения обязательств Заемщика, независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем платежном документе, погашает прежде всего проценты за пользование займом, во вторую очередь – сумму основного долга, в третью очередь – неустойку (штрафы и (или) пени).

3.3. Если сумма платежа приходится на праздничный или выходной день, то датой платежа считается первый рабочий день после выходного дня или праздничного дня, причем за эти дни также начисляются проценты. Если в день переноса платежа оплата не произведена, то пени начисляются со дня, следующего за датой платежа согласно графику, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору.

---

#### **4. ПРАВА СТОРОН**

4.1. Займодавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и/или досрочно взыскать выданный микрозаем при следующих условиях:

4.1.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении (образование задолженности Заемщика по договору свыше 5 (Пять) рабочих дней) Заемщиком обязательств по погашению займа и/или уплате процентов за пользование займом.

4.1.2. При ухудшении финансового состояния Заемщика, выявленного на этапе дополнительного мониторинга.

4.1.3. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.2.- [5.2.12.] настоящего договора.

4.1.4. При вынесении арбитражным судом определения о введении в отношении Заемщика процедуры наблюдения или принятия решения о ликвидации Заемщика.

4.1.5. При предоставлении Заемщиком недостоверных сведений при оформлении микрозайма;

4.1.6. В случае принятия Заемщиком решения о реорганизации или уменьшении размера уставного капитала без письменного согласования с Займодавцем.

4.1.7. При прекращении хозяйственной деятельности независимо от наличия просроченного долга.

4.1.8. При полной или частичной утрате обеспечения исполнения обязательств или ухудшении его условий.

4.1.9. При предъявлении Заемщику требования, в том числе искового заявления об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору.

4.1.10. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Заемщиком иных обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора.

[4.1.11. При использовании микрозайма не по целевому назначению в соответствии с п.2.1. настоящего договора. ]

[4.2. Займодавец вправе переуступить и (или) передавать в залог права по настоящему договору третьим лицам/Займодавец не вправе производить уступку (цессию) права по настоящему договору третьим лицам, за исключением АО «МСП Банк».]

[4.3. Займодавец вправе контролировать целевое использование предоставленных по настоящему договору денежных средств.]

4.4. Заемщик имеет право в любое время полностью или частично досрочно вернуть микрозайм при условии выплаты процентов, указанных в п.1.1. настоящего договора, за весь период фактического использования заемных денежных средств при условии подачи заявления о досрочном (частичном досрочном) погашении микрозайма не менее чем за 1 (Один) рабочий день до досрочного погашения.

Сумма частичного досрочного погашения по заявлению Заемщика должна быть не менее двукратного ежемесячного платежа в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

4.5. Датой уведомления Займодавца будет считаться дата фактического получения Займодавцем письменного заявления Заемщика (заказное письмо с уведомлением о вручении или нарочное вручение). В случае, если указанная Заемщиком дата досрочного возврата приходится на нерабочий день, то досрочный возврат микрозайма должен быть произведен в ближайший следующий за этой датой рабочий день.

4.6. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата микрозайма, в соответствии с условиями договора микрозайма, Займодавец в зависимости от волеизъявления Заемщика (выраженного в его письменном заявлении), исходя из нового остатка задолженности, производит перерасчет размера ежемесячного платежа при условии сохранения даты полного возврата микрозайма или перерасчет даты полного возврата микрозайма при условии сохранения ежемесячного платежа.

4.7. В случае, если в соответствии с волеизъявлением Заемщика, выраженным в его письменном заявлении о намерении осуществить частичное досрочное исполнение обязательств по договору микрозайма, Займодавец производит перерасчет даты полного возврата микрозайма при условии сохранения размера ежемесячного платежа, дата полного возврата микрозайма считается измененной на дату, определенную Займодавцем и указанную в новом информационном графике платежей, предоставляемом Заемщику в соответствии с настоящим пунктом, с даты поступления частичного досрочного погашения микрозайма.

4.8. В том случае, если Заемщик не отразил в своем заявлении желание о перерасчете графика, то Займодавец производит перерасчет даты полного возврата микрозайма при условии сохранения размера ежемесячного платежа.

4.9. О результатах перерасчета Займодавец информирует Заемщика путем направления заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочным вручением нового информационного графика платежей, в котором указывается, в том числе, информация о размере ежемесячных платежей.

4.10. В случае, если произведенный Заемщиком платеж превышает сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему договору, и отсутствует заявление Заемщика о досрочном (частичном досрочном) погашении микрозайма, поступившие денежные средства засчитываются Займодавцем в счет следующего платежа Заемщика без изменения порядка платежей и без перерасчета размера процентов.

4.11. Займодавец не вправе в одностороннем порядке изменять процентную ставку по настоящему договору, сроки действия этих договоров.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Займодавец обязуется:

5.1.1. В случае расторжения договора микрозайма в одностороннем порядке на основании п.4.1. настоящего договора, в срок не менее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты расторжения договора, письменно уведомить Заемщика путем направления уведомления о расторжении договора микрозайма по адресу, указанному в настоящем договоре.

Уведомление считается полученным Заемщиком по истечении 10 (Десять) рабочих дней с даты отправления.

5.2. Заемщик обязуется:

5.2.1. Возвратить Займодавцу полученную сумму микрозайма и проценты за его пользование в соответствии с графиком платежей.

5.2.2. По требованию Займодавца, не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Займодавца, предоставить справку о численности работников / о среднесписочной численности работников Заемщика на отчетную дату, справку о валовой выручке Заемщика на отчетную дату, справку о сумме уплаченных Заемщиком налогов на отчетную дату, справку из налогового органа о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и об открытых счетах в банках.

5.2.3. По требованию Займодавца, в течение 5 (Пять) рабочих дней, предоставить бухгалтерскую отчетность, выписку из книги по учету доходов и расходов, налоговые декларации, документы, подтверждающие уплату налогов, справки из банков о движении денежных средств по расчетному счету, о наличии картотеки к счету и ссудной задолженности, а также доступ к товарно-материальным запасам и другому имуществу.

[5.2.4. В течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего договора представить Займодавцу заключенные со всеми обслуживающими Заемщика банками соглашения о заранее данном акцепте на списание денежных средств со всех открытых счетов (расчетных, текущих, депозитных, валютных) Заемщика в счет погашения задолженности по настоящему договору.]

5.2.5. В течение 5 (Пять) рабочих дней с момента изменения местонахождения или почтового адреса уведомить об этом Займодавца.

5.2.6. В течение 5 (Пять) рабочих дней с момента изменения банковских реквизитов и/или открытия новых счетов уведомить об этом Займодавца.

5.2.7. Уведомить Займодавца об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Заемщика, оттиска печати и иных сведений, необходимых Займодавцу для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 5 (Пять) рабочих дней заверенных в установленном порядке копий подтверждающих документов.

5.2.8. Обеспечить возможность осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием суммы микрозайма, в том числе представлять письменный ответ на запрос Займодавца о порядке расходования суммы микрозайма, самостоятельно оповещать Займодавца о порядке расходования суммы микрозайма, представлять иную запрашиваемую Займодавцем информацию о целевом использовании суммы микрозайма.

5.2.9. В случае использования суммы микрозайма (полностью или частично) на покупку недвижимости на сумму равную или превышающую 3 000 000 (Три миллиона) руб., Заемщик обязан предоставить

[Введите текст]

Займодавцу копию договора-купли недвижимости по электронной почте, по факсу, иным удобным способом не позднее дня подписания договора купли-продажи недвижимости.

5.2.10. В случае использования суммы микрозайма (полностью или частично) на покупку имущества по договору финансовой аренды (лизинга) на сумму равную или превышающую 600 000 рублей, Заемщик обязан предоставить Займодавцу копию договора финансовой аренды (лизинга) и акта-приема-передачи имущества по электронной почте, по факсу, иным удобным способом не позднее дня подписания акта приема-передачи имущества по договору финансовой аренды (лизинга).

[5.2.11. Подтвердить целевое расходование полученных по настоящему договору средств:

а) в срок не позднее 3 (Трех) месяцев с даты получения микрозайма;

б) в полном соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. настоящего договора;

в) в соответствии с установленными Банком России правилами осуществления наличных расчетов в Российской Федерации, включая предельный размер наличных расчетов между участниками наличных расчетов в рамках одного договора;

г) путем представления первичных платежных документов, на бумажном носителе заверенных печатью и подписью Заемщика (платежное поручение / товарный чек / кассовый чек / приходно-кассовый ордер и т.п.) и соответствующих им договоров / счетов на оплату / товарных накладных / универсальных передаточных документов / актов выполненных работ и т.п.) по расходам Заемщика на сумму полученной по настоящему договору.]

[5.2.12. Не позднее 3 (Трех) месяцев с даты поступления на расчетный счет Заемщика суммы микрозайма, а в случае передачи суммы микрозайма частями - не позднее 3 (Трех) месяцев с даты поступления на расчетный счет Заемщика каждой части суммы микрозайма, предоставить займодавцу отчет о целевом использовании заемных средств или их части по форме Приложения №2 к настоящему договору и документы подтверждающие целевое использование заемных средств.]

5.3. Обязательства Заемщика по погашению микрозайма, процентов за его пользование, пеней считаются исполненными в момент поступления денежной суммы на расчетный счет Займодавца.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За просрочку возврата микрозайма и (или) процентов за его использование, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.2.- [5.2.12.] настоящего договора, Займодавец вправе потребовать, а Заемщик обязан уплатить Займодавцу штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за каждое допущенное нарушение.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона обязуется возместить другой стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания сторонами и прекращается в день, установленный как окончательный срок полного погашения микрозайма с выплатой начисленных процентов, при условии, что к этому времени произведены окончательные расчеты, связанные с возвратом микрозайма и процентов за его использование.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

[8.1. Займодавец имеет право на списание денежных средств со всех расчетных счетов Заемщика в соответствии с соглашением о заранее данном акцепте, в счет погашения задолженности по настоящему договору. ]

8.2. Изменение договора возможно только по соглашению сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два для Займодавца, один для Заемщика.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Займодавца.

8.5. За составление Договора залога движимого имущества с Заемщика взимается плата в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%. Плата перечисляется, либо вносится в кассу, Заемщиком Займодавцу, до выдачи микрозайма.

[Введите текст]

[8.6. За составление Договора ипотеки (залога недвижимого имущества) с Заемщика взимается плата в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%. Плата перечисляется, либо вносится в кассу, Заемщиком Займодавцу, до выдачи микрозайма.]

8.7. В случае замены / вывода предмета залога, по инициативе Заемщика, за составление каждого соглашения о расторжении / изменении договора залога движимого / недвижимого имущества, с Заемщика взимается плата в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%. Плата перечисляется, либо вносится в кассу, Заемщиком Займодавцу.

8.8. Заемщик не возражает против получения и предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) информации о Заемщике, предусмотренной статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004 г.

[8.9. Заемщик выражает свое согласие на предоставление Займодавцем всех сведений (документов) о Заемщике в АО «МСП Банк».

8.10. Заемщик выражает свое согласие на передачу в залог прав Займодавца по настоящему договору как кредитора в пользу АО «МСП Банк».]

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны обязуются соблюдать и обеспечивать соблюдение своими работниками требований законодательства о противодействии коррупции.

К коррупционным правонарушениям в целях настоящего договора относятся:

а) злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества, государства и (или) Займодавца в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами;

б) совершение деяний, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, от имени или в интересах Займодавца.

9.2. В случае возникновения у сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону (другие стороны) в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе действий и (или) неполучения другой стороной (другими сторонами) в установленный настоящим разделом срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам сведения, относящиеся к деловой или коммерческой тайне другой Стороны, и не использовать их для целей, не связанных с исполнением настоящего договора.

10.2. Информация в объеме, содержащемся в заявлении на предоставление микрозайма, не является конфиденциальной. После заключения настоящего договора такая информация может размещаться Займодавцем в информационных базах данных и/или передаваться государственным органам или в другие организации инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

10.3. Займодавец имеет право размещать на сайте Займодавца, распространять в средствах массовой информации и другими способами:

- информацию, ставшую известной Займодавцу из заявительной документации и финансовой отчетности Заемщика: о количестве и качестве планируемых к созданию и созданных рабочих мест, налоговых поступлениях в бюджеты различных уровней, обороте (выручке);
- информацию о сумме и целевом использовании микрозайма, предоставляемого Займодавцем;
- иную информацию, предоставляемую Заемщиком Займодавцу с разрешением использовать для публикации (простая электронная форма разрешения – письмом по электронной почте).

10.4. Займодавец обязуется не раскрывать в средствах массовой информации, на сайте Займодавца и другими способами информацию, составляющую коммерческую тайну Заемщика, за исключением информации, указанной в пункте 10.3 настоящего договора.

10.5. Заемщик имеет право уточнять, изменять и предоставлять в любое время дополнительную информацию для раскрытия Займодавцем в средствах массовой информации, на сайте Займодавца и другими способами.

## ***11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН***

**ЗАЙМОДАВЕЦ:**

**ЗАЕМЩИК:**